

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 2А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 478,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 478,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	46,25	50,88	3 201 506,63	4 093 885,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	433 552,66	433 552,66
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	383 261,87	383 261,87
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,61	9,47	594 285,98	1 495 527,84
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,59	13,85	869 077,51	869 077,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	194 589,22	194 589,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 902,66	6 902,66
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	710 973,77	710 973,77

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 476 198,42	3 449 287,84
Содержание и текущий ремонт	3 190 980,02	3 176 161,65
Коммунальные услуги	3 190 980,02	3 176 161,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	285 218,40	273 126,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 212,04	25 642,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 746,58	3 361,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 337,08	5 857,23
	247 922,70	238 265,08
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>329 305,23</b>	<b>356 215,81</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 202,26	2 772,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-8,44	376,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159,59	639,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 649,27	25 306,89
Содержание и текущий ремонт	312 302,55	327 120,92

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

